

SKARÐSHLIÐARSKÓLI

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili: Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. : 47
Verktaki: Eykt ehf	
Fundarstjóri: Kristján Björnsson	Fundarritari: Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður: Verkstað	
Pátttakendur:	18.12.2019
Kristján Björnsson (KB) Verkís kb@verkis.is 824 6313	Frá kl. : 15:00
Ívar Már Markússon (ÍMM) Eykt ivar@eykt.is 822 4449	Til kl. : 16:00
Hlynur Gissurarson (HG) Eykt hlynur@eykt.is 822 4418	
Hilmar Ástþórsson (HÁ) Verkís hia@verkis.is 846 0011	
Dreifing: Fundarmenn	Næsti fundur:
Örn Guðmundsson (ÖG) VSB orn@vsb.is 660 8609	Miðvikudaginn 15.
Stefán Veturliðason (SV) VSB stefan@vsb.is 660 8606	desember 2020, kl.
Sigurður Haraldsson (SH) Hfj.bær siggih@hafnarfjordur.is 664 5631	15:00 á verkstað.
Páll Daníel Sigurðsson (PDS) Eykt palld@eykt.is	
Þorgeir Margeirsson (ÞM) Eykt toggi@eykt.is	

Tengiliðir:

Nafn	Fyrirtæki	Hlutverk	Sími	Netfang
Kristján Björnsson	Verkís	Eftirlitsmaður	824 6313	kb@verkis.is
Hilmar Ástþórsson	Verkís	Eftirlitsmaður	846 0011	hia@verkis.is
Ívar Már Markússon	Eykt	Staðarstjóri	822 4449	ivar@eykt.is
Hlynur Gissurarson	Eykt	Verkstjóri	822 4418	hlynur@eykt.is
Sigurður Haraldsson	Hafnarfjarðarbær	Umboðsmaður	664 5631	siggih@hafnarfjordur.is
Örn Guðmundsson	VSB	Verkefnisstjóri	660 8609	orn@vsb.is
Stefán Veturliðason	VSB	Verkefnisstjóri	660 8606	stefan@vsb.is



Nr. **FUNDARGERÐ:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar er samþykkt og undirrituð.

Verkfundargerðir eru sendar út með tölvupósti og eru einnig settar á verkefnavef verktaka.

2. Tryggingar.

Búið er að lækka tryggingu, eftir fyrsta áfanga (var gert 09.10.2018).

Búið er að lækka verktryggingu í framhaldi af áfangaskilum nr. 2.

3. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Vinnusvæðið er girt af, lokað og læst utan vinnutíma. Mikilvægt að eftirfylgni/eftirlit sé áfram með vinnugirðingum og tryggt að umferð inn á vinnusvæði sé ekki greiðfær.

Áréttað við verktaka að vera vakandi fyrir akstri vinnuvéla á vinnusvæði, sérstaklega við lóðarfrágang og aðkomu aðfanga.

Innri öryggisúttekt verktaka fór fram um daginn, mánudaginn 3. desember. Gerðar voru smávægilegar athugasemdir sem brugðist verður við.

Öryggisúttekt á áfanga nr. 2, þ.e. húshlutum A og B, fór fram í gær (17. júlí 2019). Slökkvilið hafnar notkun húsnæðisins í því ástandi sem það er nú. Verktaki er langt kominn með að vinna úrbætur frá öryggisúttekt og hefur sent stóran hluta af úrbótum á viðkomandi aðila (ljósmyndir af úrbótum). Verktaki ráðgerir að klára ísetningu hurða og glerja næstkomandi mánudag, undanskyld eru 2 stk gler í tónlistarskóla. Verktaki hefur óskað eftir úttekt og ekki fengið frekari viðbrögð, verktaki mun ítreka ósk sína. Ó.br. frá síðasta verkfundi, verktaki kemur til með að ítreka ósk sína.

ÍMM

Þá er því velt upp hvort mögulegt sé að læsa flóttahurðum úr hátíðarsal þegar böll/skemmtanir eru í gangi á 2. hæð í húsbýgging C. Lagt er upp með að setja vælur á umræddar hurðar, verður borið undir verkkaupa. Óbreytt.

HÁ

Verktaki upplýsir að ekkert vinnuslys hafi orðið.

4. Undirverktakar.

Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu:

Jarðvinna; Gröfumaðurinn ehf. Raflagnir; Rafís. Pípulagnir; Topplagnir. Blikksmiður; Blikksmiði. Dúkalagnir; Pons. Málningarvinna; Sigurður Breiðfjörð. Múrverk; TM-Bygg. Þakpappalögn; Helgason og Co hf. Gifsveggir, innréttingar, innihurðir og kerfisloft; Parketlausnir (Sævar Helgason). Plöntur í lóð; Jóhann Sigurðsson garðyrkjufraeðingur. Þökulagning; HO torf. Heflun undir malbik; Hefilverk. Malbikun; Hlaðbær – Colas. Gluggaísetning; Áþ-verk ehf. Uppsetning innihurða; Trésmiðja Róberts. Leiktæki; Jóhann Helgi og Co. Forritun; Efla.



5. Aðstaða og athafnasvæði verktaka.

Vinnusvæðið er að hluta til skólasvæði. Verktaki er búinn að fara í gegnum ýmis atriði sem varða öryggi með skólastjóra og húsværði. Aðgengi og öryggi þeirra sem koma að skólanum hefur verið tryggt.

Verktaki hefur lokið að helluleggja framan við húsbyggingu að húsbyggingu F. Verið er að vinna lóð fyrir framan byggingar D-F. Búið er að malbika lóðina og stækka beygjuradíusa inn á sleppistæðin en eftir er að malbika viðbótarstæðin og steypa kantstein. Ráðgert er að malbika þessi stæði ásamt rampi bak við hús í næstu viku ef veður leyfir.

Líklegt er að vinnubúðir verði fjarlægðar um næstu mánaðarmót. Verktaki setur þá upp aðstöðu fyrir sig inni í D-byggingu þar til verki lýkur. Verktaki vinnur að því að taka niður vinnubúðir sínar, ráðgert að flutningur á þeim hefjist á morgun. Verktaki er kominn með aðstöðu sína á 2.hæð í húsbyggingu D.

6. Veitustofnanir.

Ekkert bókað.

7. Gæðamál.

Ekkert bókað.

8. Vinnutími.

Vinnutími verktaka er 7:30 – 18:00 virka daga og tilfallandi 07:30 – 16:00 á laugardögum.

9. Mannafli og tæki frá síðasta verkfundi.

Tæki á verkstað	
Trailer	1
Beltavél	1
Hjólavél	1
Cat	1
Skæralyfta	1
Samtals:	5

Mannafli á verkstað	
Stjórnun	2
Húsasmiðir	3-5
Rafvirkjar	2
Píparar	0-3
Málarar	4-5
Blikksmiðir	2
Dúkarar	0-2
Verkamenn	2
Múrarar	2
Lóðarfrágangur	2
Aðrir	0
Samtals:	19-27

Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

10. Húsbyggingar A og B:

Verið að ljúka við lokafrágang og undirbúa malbik að norðanverðri lóð. Malbikun hefur frestast vegna þess að verkkaupi ákvað að leggja nýja lögn fyrir afrennsli hitaveitu til notkunar síðar. Afgreiðsluborð í bókasafni er komið í smíði, verktaki mun kanna betur hver staða á smíði þess er og upplýsa um.

Malbikað verður á norðanverðri lóð um leið og veður leyfir.



Húsbygging C:

Masterskerfi í hurðir innanhúss:

Búið er að skilgreina masterkerfi og það liggur fyrir, Ægir kemur til með að vera í sambandi við Vélar og Verkfæri til að fullklára kerfi og setja framleiðslu lykla. Illa hefur gengið að hafa upp á aðila hjá Vélum og Verkfærum til að fullklára og afgreiða. Ægir mun skoða frekar þegar hann kemur til baka úr frí.

Fundað var hvað þetta varðar síðastliðinn fimmtudag, þá var rætt um að einfalda kerfið eins og hægt er. Er í ferli, Ægir er að skoða.

Ekki hefur tekist að einfalda kerfið eins og Ægir vonaðist til, því er verktaki beðinn um að taka upp þráðinn aftur með Vélum og verkfærum og ljúka við kerfið.

Kom upp bakslag í fullnaðarfrágangi á masterskerfi, aðilar eru sammála um að æskilegt sé að boða til fundar og fara yfir í sameiningu. Verktaki, eftirlit, skólastjórnendur og söluaðili verði viðstaddir fund. Fundað var um masterskerfi á dögnum, kerfið er ekki leyst. Eftirlit mun fara betur yfir í samráði við verkkaupa og verktaka.

HÁ

Húsbygging D:

Útdráttur rafstrengja er langt kominn á 1. og 2. hæð. Uppsetning kerfislofta er langt komin á 1. 2. hæð, gangarnir eru eftir.

Uppsetning fólkslyftu er lokið. Búið er að setja upp rafmagnstöflur og ganga frá strengjum inn í þær og tengja. Vinna við spörslun og málun mjög langt komin og gólf tilbúin til dúkklagningar. Innréttingar eru komnar á verkstað en uppsetning er ekki hafin.

	1.hæð	2.hæð
Innveggir	100%	100%
Rafkerfi	90%	90%
Lagnir	100%	100%
Loftræsing	95%	95%
Gólfefni	30%	30%
Kerfisloft	80%	80%
Utanhússklæðning		100%

Húsbygging E :

Innanhúss er uppsetningu léttra innveggja lokið á 1. og 2.hæð. Unnið er að útdrætti rafstrengja, unnið er við pípulagnir og loftræsilagnir. Vinna við heilspörslun er hafin og þá er búið að leggja stofnlagnir loftræsingar.

Húsbygging F:

Utanhússklæðningu er lokið um 95% , eftir er að klára að setja upp þakhatta og 2stk pllötur. Reyklúgur eru íkomnar og frágengnar en eftir er að tengja þær. Innanhúss er unnið við stofnlagnir, lokið um 95%. Unnið er við sandspörslun og málun, búið er að sandsparsla steypa vegg og hlaðna vegg í búningsklefum og mála eina umferð. Uppsetning raflagnastiga og pípulagna er langt komin og búið er að múrhúða hlaðna innveggi á 1.hæð í aðstöðu kennara. Verið er að leggja loftræsilagnir og klára að tvöfalda létta innveggi.

Lóðarfrágangur:

Lóð við leikskóla er frágengin fyrir utan frágang girðingar og hellulögn við inngang á norðurhlíð.

Búið er að malbika lóð við byggingu C-F, ráðgert að malbika lóð bak við hús í næstu viku ef veður leyfir. Búið er að helluleggja að framanverðu og koma fyrir snjóbræðslulögnum í ramp.



Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Húsbygging D:

Haldið verði áfram með almennan frágang innanhúss. Byrjað verður á dúklagningu í byrjun desember. Hefja vinna við dúklögn, innréttingar og hurðir.

Húsbygging E:

Unnið að stofnlögnum innanhúss, útdrætti rafstrengja og málun.

Húsbygging F:

Klára utanhússklæðningu að fullu. Innanhúss verði unnið við stofnlagnir, loftræsilagnir og í tækniklefa. Stefnt að því að klára að tvöfalda gifsveggi og vinna áfram við sandspörslun veggja.

Lóðafrágangur:

Haldið áfram með lóðarfrágang bak við hús og er malbikað ef veður leyfir, þ.e. ný bílastæði við sleppistæði, sömuleiðis að steypa kantstein þar.

11. Verkáætlun.

Samningur var undirritaður 28.07.2017 og fyrsta skóflustunga var tekin þann 21.08.2017.

Formleg áfangaskil á áfanga nr.1 fóru fram 6. nóvember.

Formleg opunarhátíð á áfanga nr. 2 var haldin 9.ágúst 2019.

Verktaki hefur uppfært verkáætlun fram að verklokum og sent á eftirlit. Verktaki horfir til þess að ljúka verki 31. mars, unnið verði að stillingum kerfa, úttektum og úrbótum í apríl. Ráðgerir þar með að skila verkinu fullfrágengnu í lok apríl og verði farinn af verkstað 1.maí.

Kallað er eftir því að verktaki uppfæri greiðsluáætlun til samræmis við verkáætlun til að bera undir verkkaupa. Ekki er líklegt að samþykkt verði að hálfu verkkaupa að hraða greiðslum frekar en núverandi greiðsluáætlun verktaka gerir ráð fyrir. Verktaki leggur þetta formlega fram.

ÍMM

12. Hönnun (breytingar).

Athuga með möguleika á að stækka handlaugar sem staðsettar eru inni í stofum í D-hluta.

Er í skoðun/ferli. Verktaki kemur til með að senda inn efnissamþykkt. Óbr.

ÍMM

13. Teikningar og önnur gögn.

Ekkert bókað.

14. Efnisúttegun / efnisvottorð.

Afgreiðsla efnissamþykktar er í eðlilegum farvegi á milli verktaka og eftirlits.

Eftirtaldar efnissamþykktir eru í vinnslu:

Verktaki vinnur að því að afla upplýsinga um búnað í íþróttasal sem hann kemur til með að leggja fram til samþykktar, þegar það liggur fyrir. Óbr.

Verktaki hefur sent inn efnissamþykkt fyrir klifurtæki sem tekin var afstaða til, ekki samþykkt. Verktaki hefur sent inn uppfærða efnissamþykkt sem er til yfirferðar.

HÁ



Plötuofnar í þá áfanga sem eftir eru, eru til frekari skoðunar. Verktaki hefur upplýst að söluaðili/birgi þeirra ofna sem notast hefur verið við hingað til, hefur lagt niður störf og því ekki möguleiki að fá sömu ofna í síðari áfanga. Verktaki og eftirlit skoði í sameiningu. Ofnarnir hafa verið samþykktir af hálfu eftirlits og lagnahönnuðar, með fyrirvara um að samþykkt arkitekta liggi fyrir, er til skoðunar hjá arkitekt.

15. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

16. Aukaverk.

Afgreiðsla aukaverka er í ferli, ekki mikið sem er óafgreitt.

Verktaki hefur sent frá sér verðtilboð í efnisútleitu og uppsetningu á körfuboltaspjaldi og fótoltamarki á leikskólalóð í framhaldi af ósk þar um. Skoðað verður hvort aðrir verkþættir/búnaður úr samningsverki falli út á móti.

Það liggur fyrir ósk um að verktaki skapi lagnaleið fyrir síma inn á deildum leikskóla, ekki er gert ráð fyrir því í fyrirliggjandi hönnun. Eftirlit kemur til með að senda formlega beiðni hvað það varðar. Sömu leiðis nokkur smærri aukaverk tengd rafkerfum.

Komið hafa upp vangaveltur um að æskilegt sé að setja upp sólbekki á fleiri stöðum í byggingu (hefur verið sett í hátíðarsal, C2). Eftirlit mun skoða frekar í samráði við verkkaupa.

HÁ

17. Magntölur og reikningar.

Rætt um magntölur sem sumar hverjar eru komnar yfir 100% í magntöluskrá. Magntöluskráin er aðeins vinnuþag en er ekki ráðandi varðandi endanlegan kostnað. Það er tilboðsupphæð verktaka sem gildir þó greitt sé eftir magnskránni inn á verkið.

Framvindureikningur nr. 28 hefur verið skrifaður út.

Yfirlit yfir samþykkt/afgreidda framvindureikninga;

Innb. Nr.	Dags	Vísitala reikn	Framvinda Kr.	Vísitala Kr.	Alls. m. verðb.
1.	1.9.2017		20.428.635		20.428.635
2.	1.10.2017	135,1	64.922.246	1.726.655	66.648.901
3.	1.11.2017	135,8	97.194.869	3.101.964	100.296.833
4.	1.12.2017	136,1	112.039.154	3.831.126	115.870.280
5.	1.1.2018	136,5	106.852.143	3.978.537	110.830.680
6.	1.2.2018	137	72.889.512	2.990.907	75.880.419
7.	1.3.2018	136,9	123.708.353	4.982.175	128.690.529
8.	1.4.2018	137	113.486.034	4.656.722	118.142.755
9.	1.5.2018	137,4	205.809.708	9.070.641	214.880.349
10	1.6.2018	139,1	160.952.927	9.172.849	170.125.776
11	1.7.2018	139,2	247.271.257	14.280.103	261.551.360
12	1.8.2018	139,9	288.891.031	18.220.331	307.111.362
13	1.9.2018	139,9	241.537.100	15.233.723	256.770.823
14	1.10.2018	140,2	154.397.832	10.089.828	164.487.660



15	1.11.2018	141	148.489.713	10.606.408	159.096.121
16	1.12.2018	141,6	157.301.987	11.953.039	169.255.025
17	10.01.2019	142,1	74.446.964	5.939.917	80.386.881
18	01.02.2019	142,1	80.153.734	6.395.245	86.548.978
19	01.03.2019	142,2	73.520.225	6.033.575	79.553.800
20	01.04.2019	142,4	88.369.684	7.252.223	95.621.907
21	01.05.2019	142,7	119.850.147	10.108.941	129.959.088
22	01.06.2019	145,8	134.942.153	14.560.627	149.502.780
23	01.07.2019	145,8	81.650.077	8.810.267	90.460.344
24	01.08.2019	146,4	84.538.976	9.5070.423	94.046.399
25	01.09.2019	146,4	43.890.584	4.936.023	48.826.607
26	01.10.2019	146,3	52.815.487	5.899.602	58.715.089
27	01.11.2019	146,3	54.815.986	6.123.062	60.939.048
28	02.12.2019	146,4	75.579.746	8.442.418	84.022.164
Alls			3.280.746.264	217.904.331	3.498.650.592

18. Úttektir, rannsóknir og prófanir.

Rætt um prófanir verktaka, t.a.m þrýstiprófanir lagna. Verktaki kemur til með að skoða og taka saman, í framhaldinu verði sett upp mappa á verkefnavef þar sem úttektarskýrslum er safnað saman og haldið utan um.

Þrýstiprófun er að klárast, verktaki kemur til með að senda skýrslur á eftirlit. Verktaki hefur sent skýrslur á eftirlit.

Prófunarskýrslur og yfirlýsingar verða settar inn á verkefnavef. Verktaki hefur sett upp möppu á verkefnavef, verktaki færi inn tilheyrandi skjöl.

ÍMM

19. Kröfur.

Ekkert bókað.

20. Tafabætur.

EKKI tekið fyrir.

21. Verklok.

Áfangaskil nr.2; formleg afhending/opnunarhátíð fór fram þann 9.ágúst 2019 og tókst vel til. Verktaki hefur sömuleiðis afhent verkkaupa kennarastofu (D2/E2) til afnota, sem ekki var hluti af áfangaskilum nr.2 samkvæmt verksamningi.

Samanber bókun undir fundarlið nr. 11 – Verkáætlun þá horfir verktaki til þess að ljúka verki að fullu í apríl og vera farin af verkstað 1.maí.

22. Samningslok.

Ekkert bókað.

23. Önnur mál.

Í rýmum milli deilda í leikskóla eru föst borð en eiga að vera felliborð skv. útboðsgögnum. Eftirlit mun skoða frekar, vísað á bls. 89 í forsögn. Það liggur fyrir að útfærsla borða í vinnuherbergi er ekki til samræmis við forsögn, verktaki kemur til með að skoða

HÁ



mögulegar lausnir. Er í skoðun hjá eftirliti. Komin tillaga frá verkaka á felliborðum, eftirlit mun fara yfir og taka afstöðu til. Í skoðun/vinnslu.

Skoða þarf rafmagnstengla í vélasal smíðastofu, þ.e. staðsetningu 3ja fasa tengla. Tenglar í smíðastofu eru samkvæmt fyrirliggjandi hönnun. Ekki er þörf á 3ja fasa tenglum, nóg að vera með einfasa tengla á þessum stöðum. Inn í rými sogkerfa er þó talin þörf vera á 3ja fasa tengli. Er í vinnslu hjá verktaka.

HÁ

Komin er ný tillaga að klukka, digital klukka sem ekki tengist bjöllukerfinu. Eftirlit/verkkaupi kemur til með að fara yfir og taka afstöðu til. Verkkaupi hefur ákveðið að taka klukku frá Á Óskarssyni, KB sendir formlega beiðni á verktaka. Búið er að leggja inn pöntun fyrir klukku. Klukkan er komin til landsins og væntanleg á verkstað fljótlega.

Verktaki er að skoða frekar með lýsingu á brú (norðanverðu), möguleika þess að skipta út þeim lömpum sem settir voru upp. Lýsing af þeim er mjög takmörkuð.

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:
